



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/19-01/

URBROJ: 2144 /01-01-19-1

Labin, _____ 2019.

Prijedlog

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. I 09/10. – lektorirani tekst, 8/13. , 3/16. 02/18. i 05/19. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Labina, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/191 , URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-03 od 21. listopada 2019. godine na ___sjednici _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike (Službene novine Grada Labina broj 17/07., 07/13. , 11/15. i 08/19.) - u daljnjem tekstu: Izmjena Plana, kojom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Plana, razlozi za donošenje Izmjena Plana, obuhvat Izmjena Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena Plana, rokovi za izradu Izmjena Plana te izvori financiranja Izmjena Plana.

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena Plana

Članak 2.

(1) Izmjene Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. , 65/17., 114/18. i 08/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

II. Razlozi za izradu i donošenje Izmjena Plana

Članak 3.

Izmjeni Plana pristupit će se radi izmjene uvjeta gradnje benzinske stanice na sjevernom ulazu u Labin i to članka 142.a stavka 2. podstavka 3. odredbi za provedbu Plana koji glasi: " - najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150 m²". Izmjena se predviđa na način da se poveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice i da se najveća

dopuštena izgrađenost odredi koeficijentom izgrađenosti umjesto brojčanim iznosom najveće dozvoljene tlocrtne površine građevine.

III. Obuhvat izmjena plana

Članak 4.

Ovom izmjenom Plana ne mijenjaju se kartografski prikazi Plana već samo odredba iz članka 142.a odredbi za provedbu Plana na način kako je navedeno u članku 3. ove Odluke.

IV. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena Plana

Članak 5.

(1) Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13. ,11/15. i 08/19.

(2) Zona na koju se odnosi odredba za provedbu Plana iz članka 3. ove Odluke nalazi se u zoni poslovne namjene na sjevernom ulazu u Labin na lokaciji predviđenoj za izgradnju benzinske stanice.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana

Članak 6.

Cilj i polazište Izmjena plana je omogućiti izgradnju benzinske stanice na predviđenoj lokaciji na način da se izmjenom odredbe za provedbu omogući dovoljna površina izgrađenosti građevne čestice unutar koje se mogu smjestiti benzinska stanica i popratni sadržaji (trgovina, ugostiteljski sadržaji, praonica automobila i sl.) budući da prema sada važećoj odredbi koja dozvoljava najviše 150 m² tlocrtne površine to nije moguće postići na kvalitetan način.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena Plana

Članak 7.

Za izradu Izmjena Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za te poslove sukladno odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena Plana te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana

Članak 9.

(1) U postupku izrade Izmjena Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 20, Zagreb,
- Istarska županija - Zavod za prostorno uređenje Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- MO Labin Kature putem predsjednice Danijele Vlačić.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 9. ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, da u roku od 8 dana primitka ove Odluke dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Članak 11.

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena Plana određeni ovom Odlukom.

IX. Rok za izradu Izmjena Plana

Članak 12.

(1) Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 8 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- izrada nacrtu prijedloga za utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopna Plana za javnu raspravu: 8 dana od dana dostave očitovanja javno pravnih tijela,
- Izrada prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu: 5 dana od dana utvrđivanja Prijedloga od strane Gradonačelnika,
- Početak javne rasprave – u roku od 10 dana od dana primitka Prijedloga za javnu raspravu objavit će se javni uvid i održati javna rasprava i javno izlaganje,
- Javni uvid traje 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena Plana: 8 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,

- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena Plana od strane Gradonačelnika i upućivanje istog Gradskom vijeću na donošenje: 8 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena Plana.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka iz stavka 2. ovog članka tada se rokovi za pojedinu fazu izrade Izmjena Plana usklađuju sa tim novim okolnostima. Krajnji rok upućivanja Prijedloga IV. Izmjena Plana Gradskom vijeću na donošenje je 31. siječnja 2020. godine.

X. Izvori financiranja izrade Izmjena Plana

Članak 13.

Izrada Izmjena Plana financira se sredstvima planiranih u Proračunu Grada Labina za 2019. godinu sa projekcijom za 2020. i 2021. godinu.

XI. Završne odredbe

Članak 14.

Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Izmjena Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja,
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjena Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. , 65/17., 114/18. i 39/19.) – članak 86. Zakona
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 , 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.).

II. OBRAZLOŽENJE ODLUKA

Urbanistički plan uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07.) donesen je 2017. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 07/13. , 11/15. i 08/19.

Tijekom provedbe Plana zainteresirani investitor pristupio je izradi idejnog projekta za izgradnju benzinske stanice u poslovnoj zoni na sjevernom ulazu u Labin na lokaciji koja je za tu namjenu planirana sukladno posljednjim izmjenama predmetnog Plana. Tim izmjenama utvrđeni su uvjeti gradnje benzinske stanice gdje je između ostalog utvrđena najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine od 150 m² . Kako su uz benzinsku stanicu dozvoljeni i drugi trgovačko-ugostiteljsko-uslužni sadržaji tijekom izrade idejnog projekta utvrđeno je da dozvoljena površina od 150 m² nije dovoljna za kvalitetno planiranje navedenih pratećih sadržaja. Stoga se predlaže pokretanje postupka Izmjene Plana radi izmjene uvjeta gradnje benzinske stanice na sjevernom ulazu u Labin i to članka 142.a stavka 2. podstavka 3. odredbi za provedbu Plana koji glasi: “ - **najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 150 m²**”. Izmjena se predviđa na način da se poveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice i da se najveća dopuštena izgrađenost odredi koeficijentom izgrađenosti umjesto brojčanim iznosom najveće dozvoljene tlocrtna površine građevine.

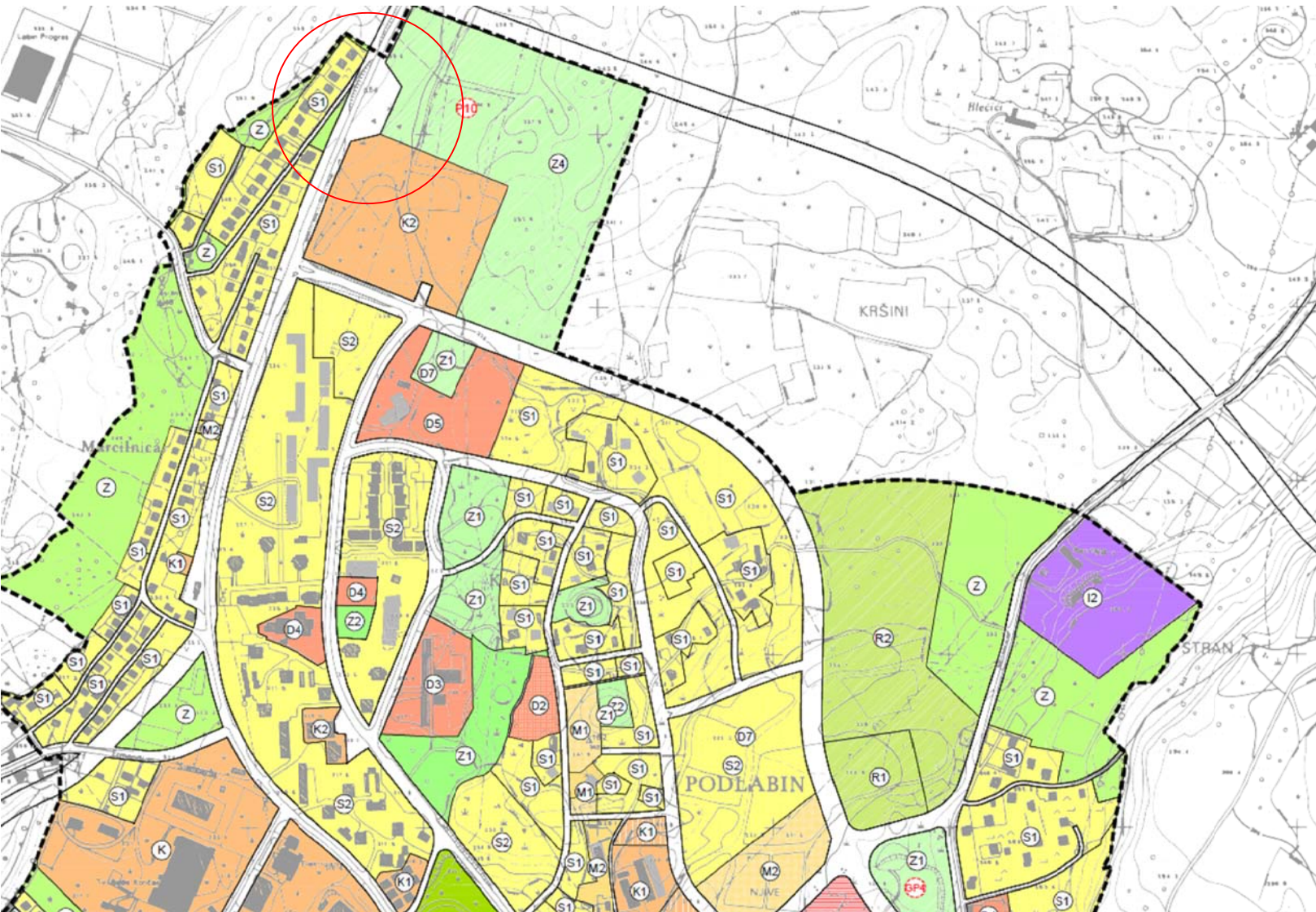
Na temelju svega naprijed navedenog, predlaže se Gradskom vijeću da razmotri i donese predloženu Odluku.

III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2019. godinu sa projekcijom za 2020. i 2021. godinu.

**Gradonačelnik
Valter Glavičić v.r.**

Prijedlog Odluke i obrazloženje pripremila
Pročelnica
Upravnog odjela za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Anamarija Lukšić dipl.ing.građ., v.r.



--- GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		STAMBENA NAMJENA stanovanje manje gustoće S1 stanovanje manje gustoće-niz S1* stanovanje veće gustoće S2
		MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena M1 pretežito poslovna M2 mješovita M3 mješovita M4 pretežito stambena s turističko-ugostiteljskom M5
		JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA upravna D1 socijalna D2 zdravstvena D3 predškolska D4 školska D5 vjenska D7
		GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA
		GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA gospodarska namjena (poslovno/trgovačko/servisna) K pretežito poslovno/uslužna K1 pretežito trgovačka K2 komunalno-servisna K3
		GOSPODARSKA NAMJENA- TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA hotel T1
		SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA površine za sportove građevine R1 površine za sportove terene R2
		JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park Z1 dečje igralište Z2 tematski park Z4
		ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
		POSEBNA NAMJENA
		POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA stanica žičare IS1 vodosprema IS2
		GROBLJE
		AUTOBUSNI KOLODVOR
		JAVNA PARKIRALIŠTA
		JAVNE GARAŽE
		POVRŠINA ZA GRAĐEVINE KOPNOG PROMETA (prometnice, kolne i pješačke površine, trgovi, parkirališta, benzinske stanice, autobusna stajališta, zelene površine i drveći)



Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/19-01/148
URBROJ: 2163/1-08-02/6-19-03
Pula, 21. listopada 2019.

Grad Labin

Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju
Titov trg 11
52220 Labin

Predmet: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu Izrade IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike**
- mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-01/19-01/160, URBROJ: 2144/-01-03-19-2, od 18. listopada 2019., zaprimljenog 21. listopada 2019., vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike, a sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) dostavljamo Vam slijedeće

Mišljenje

Za izradu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Područje obuhvata Izmjena i dopuna UPU se ne mijenja i ostaje isti kao što je u važećem Urbanističkom planu. Na području obuhvata Plana planirana je izmjena i dopuna u zoni poslovne namjene na sjevernom ulazu u Labin, na lokaciji predviđenoj za izgradnju benzinske stanice. Izmjeni Plana pristupa se radi izmjene uvjeta gradnje benzinske stanice, kako bi se povećala dozvoljena izgrađenost građevne čestice na temelju koeficijenta izgrađenosti, umjesto brojčanim iznosom najveće dozvoljene tlocrtne površine.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15 i 12/18) propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš.

Iako se unutar obuhvata cijeloga UPU Labina i Presika nalazi mali dio značajnog krajobraza – Područje između Labina, Rapca i uvale Prklog, a u samoj staroj jezgri grada Labina nalazi se i spomenik parkovne arhitekture – Dva stabla glicinije, uže područje, koje je predmet ovih Izmjena i dopuna ne nalazi se unutar navedenih zaštićenih područja prirode, niti se nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske.

Obzirom na navedeno, te da predmetni plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni niti ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, br. 61/14 i 3/17), da je obuhvat predmetnog područja relativno mali, da se predmetni zahvat nalazi unutar postojećeg građevinskog područja poslovne namjene, da se predmetni plan ne nalazi na području ekološke mreže i da se može isključiti utjecaj plana na ekološku mrežu, te da je plan usklađen sa planom višega reda, Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16 – pročišćeni tekst), za kojega je proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš kao i glavna ocjena prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), a u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene za predmetni plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.